УТВЕРЖДЕНА

Решением общего собрания

Собственников ТСЖ «НАДЕЖДА»

«02» апреля 2023 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2023 год

1.ДОХОДЫ ТСЖ «НАДЕЖДА»:

	Наименование статьи доходов	Величина доходов, руб. в год
1	Платежи собственников за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.	**1 197 439,00**
2	ООО «Подряд» оплата за размещение оборудования.	**3000,00**
	ИТОГО:	**1 200 439,00**

2.РАСХОДЫ ТСЖ «НАДЕЖДА» :

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Примечание
1	**Содержание и благоустройство многоквартирного дома**		
1.1	Фонд оплаты труда персонала (председатель, слесарь, электрик, дворник, уборщик)	611 443,00	
1.2	Уборка снега	6000,00	
1.3	Услуги МУП «РКЦ ЖКХ»	228 000,00	
1.4	Услуги МУП «УРЦ» (паспортный стол)	4896,00	
1.5	Ведение ГИС, сайта, интернет	19200,00	
1.6	Сайт (размещение)	3900,00	В том числе 3000,00 руб. за счет арендной

			платы ООО «Подряд»
1.7	Проведение дератизации подвала	7000,00	
1.8	Материалы	8000,00	
1.9	Услуги сторонних организаций (почта, услуги банка и т.д.)	12000,00	
	Итого по статье расходов:	**900 439,00**	
	В том числе за счет платежей собственников, руб. в год	897 439,00	**23,15** руб./кв.м в месяц
	За счет арендной платы ООО «Подряд»	3000,00	
2	Текущий ремонт (ТР) многоквартирного дома*		
2.1	ТР конструктивных элементов (кровля, швы и т.п.)	100 000,00	
2.2	ТР инженерных систем	100 000,0	
2.3	ТР внутренних помещений, благоустройство придомовой территории	100 000,00	
	ИТОГО по статье:	300 000,00	**7,74** руб./кв.м в месяц
	ИТОГО расходы на 2023 год	**1 200 439,00**	**30,89** руб./кв.м в месяц

*План текущего ремонта общедомового имущества формируется после окончания отопительного сезона (май), с учетом работы всех систем и осмотра конструктивных элементов дома.

Председатель правления

ТСЖ «НАДЕЖДА» В.Безручко